ANTONIO DIAS

RESIDENCIAL

ANTONIO DIAS
RESIDENCIAL

Em cada linha, um detalhe.
E em cada detalhe, a certeza de escolhas feitas para receber vidas, sonhos e histórias.

O Antônio Dias Residencial nasce com a sensibilidade de quem entende que lar é muito mais do que espaço: é cenário de encontros, de afeto e de memórias que ficam. Essa essência se conecta ao conceito que inspira o edifício, a evolução das comunicações interpessoais. Dos primeiros sinais do telégrafo à velocidade das redes sociais, sempre buscamos nos conectar. O empreendimento traduz essa trajetória em sua arquitetura, com linhas que conversam entre si e um ritmo visual que remete à transmissão contínua de mensagens.

As unidades refletem essa mesma fluidez, com plantas inteligentes, amplitude equilibrada e ambientes versáteis que acompanham o ritmo da vida contemporânea. Iluminação bem distribuída, integração funcional e acabamentos de qualidade elevam o bem-estar e tornam o cotidiano mais leve, transformando cada espaço em um verdadeiro convite ao conforto.

Além da experiência de morar bem, o Antônio Dias também se destaca como uma oportunidade sólida de investimento. Seu conceito diferenciado, a entrega completa de ambientes e a localização ímpar, em uma área de alta mobilidade urbana e forte demanda, criam um cenário de excelente valorização imobiliária. Aqui, cada detalhe não apenas encanta: também gera retorno e valor duradouro.

HABITAR
Empreendimentos Imobiliários

2 quartos com suíte ou studio

Pensado para o
seu jeito de
viver!

Localização

R. Aristides Caramuru, 175
Muquiçaba, Guarapari - ES

ANTONIO DIAS
RESIDENCIAL

- 1 min Praia do Morro
- 2 min Prainha de Muquiçaba
- 2 min Academia
- 4 min Escola
- 2 min Farmácia
- 3 min Feira Livre
- 5 min Restaurante
- 3 min Supermercado
- 3 min Padaria
- 1 min Salão de Beleza
- 1 min Bar
- 3 min Loja de utilidades

Hall de entrada

Piscina com Raia

Sauna Úmida

BRINQUEDOTE
Deck

Cozinha Gourmet

Brinquedoteca

Mini Market

Academia

Espaço Funcional

Lounge

Lavanderia

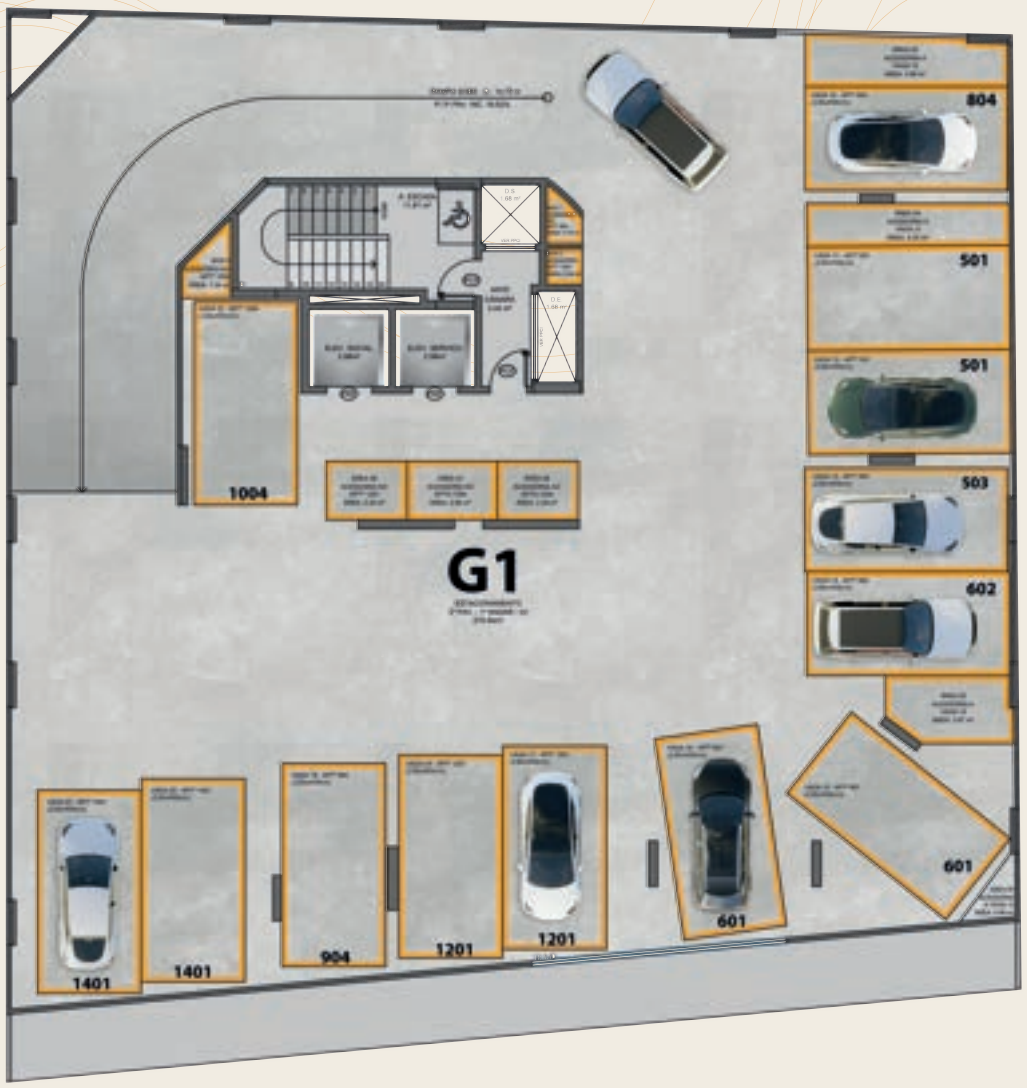
ESPAÇO PET
Espaço Pet

Coworking

Cobertura

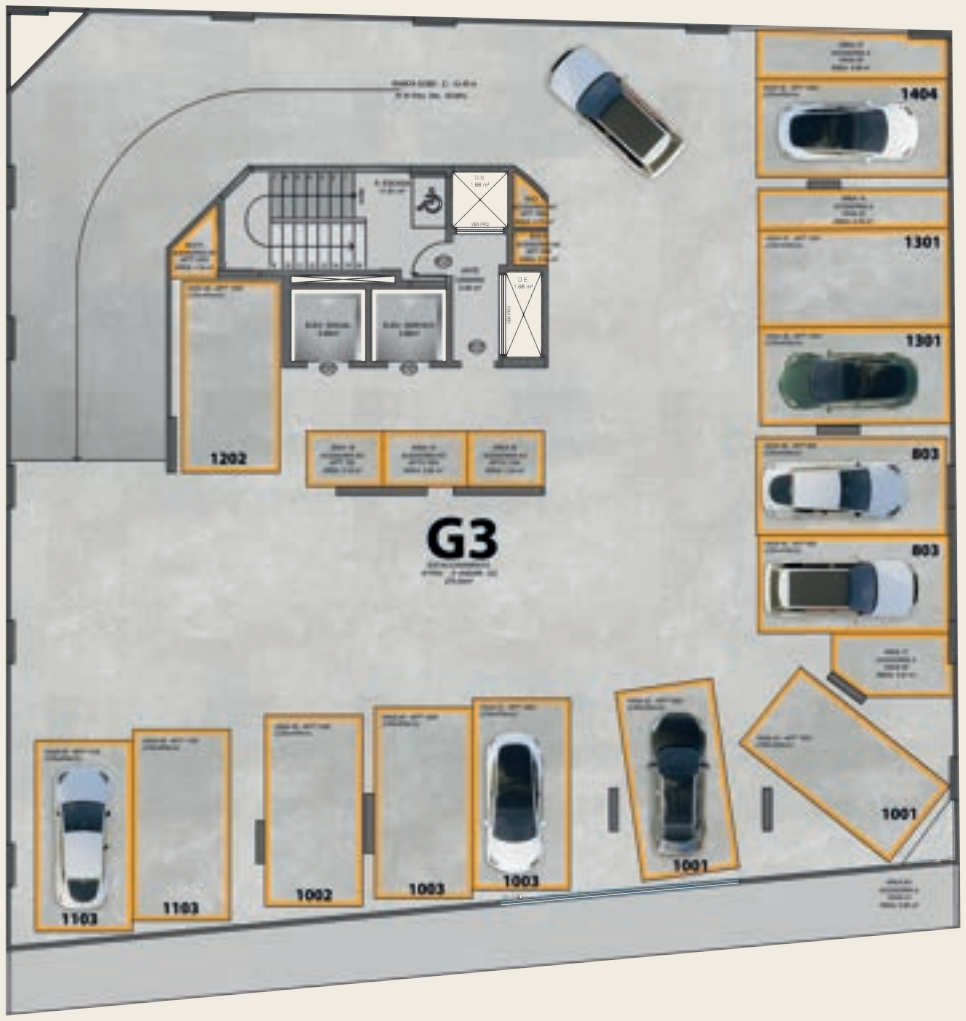
1 Academia
2 Cozinha Gourmet
3 Coworking
4 Espaço Pet
5 Mini Market
6 Lavanderia
7 Piscina com raia
8 Sauna
9 Lounge
10 Deck

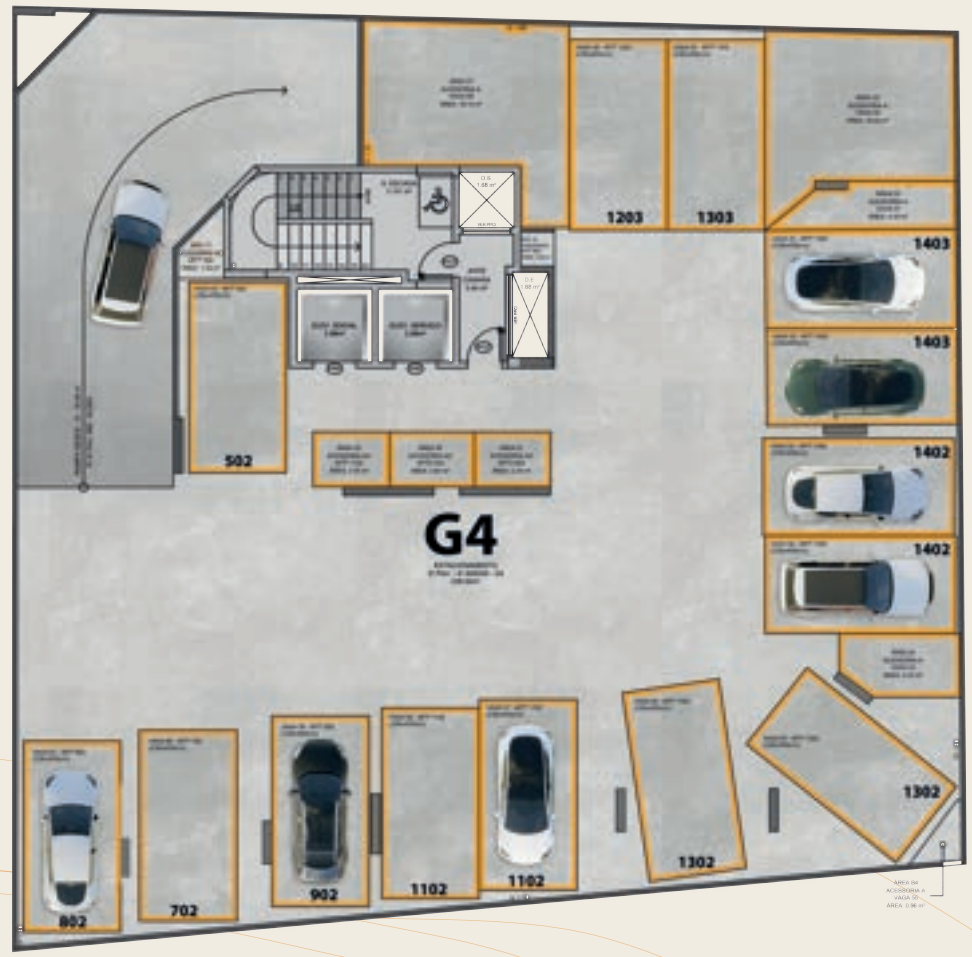
Garagens



Box para todas as unidades

604
1101
1101
801
801
704
G2
603
703
504
903
903
901
901


1404
1301
1301
803
803
1202
G3
1103
1103
1002
1003
1003
1001
1001


1203
1303
1403
1403
1402
1402
502
G4
1302
1302
802
702
902
1102
1102

Coluna 01

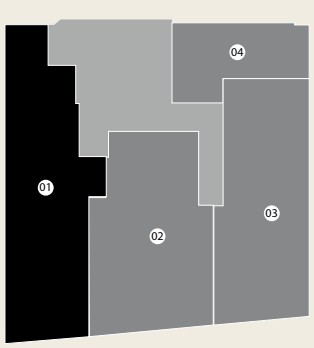
Apartamento 2 suítes

- 77 m²
- 2 vagas de garagem
- Hall chapeleira
- 3 varandas

Preparação para ar-condicionado nos quartos

Suíte com varanda

Sol da manhã



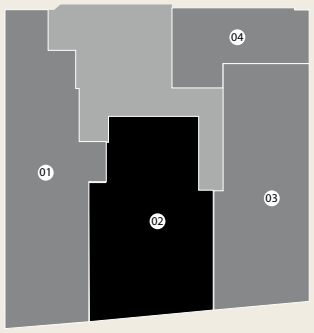
Coluna 02

Apartamento 1 suíte

- 66,40 m²
- 01 a 02 vagas de garagem

Preparação para ar-condicionado nos quartos

Sol da manhã



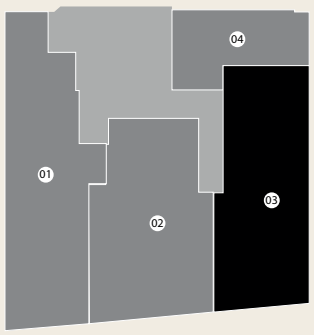
Coluna 03

Apartamento 2 suítes

- 68,50 m²
- 01 a 02 vagas de garagem

Preparação para ar-condicionado nos quartos

Sol da manhã



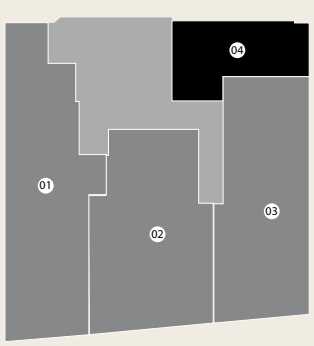
Coluna 04

Studio

- 27,10 m²
- 01 vaga de garagem

Preparação para ar-condicionado

Box na garagem



Diferenciais

Localização Privilegiada
Conectado ao melhor da região.

Piscina com Raia
Bem-estar que acompanha seu ritmo.

Vagas Soltas com Box Individual
Facilidade no dia a dia e espaço extra para armazenar seus itens.

Coworking
Com TV para espelhamento de tela.

Mini Market
Itens essenciais, sempre à mão.

- Sauna Úmida Integrada à Piscina com Cascata
- Piscina com Aquecimento Solar
- Acessibilidade nos Espaços de Lazer
- Vagas para Visitantes e PcD
- Preparação para Ar-Condicionado Tipo Split
- Infraestrutura para Monitoramento por Câmeras
- Tomada Elétrica Individual na Vaga
- Pilotis Amplo com Pé-Direito de 4,70m
- Placas Solares nas Áreas Comuns
- Reúso de Águas de Chuvas e do Ar-Condicionado
- Aquecimento a Gás nos Chuveiros
- Iluminação com Sensores e LED

Memorial Descritivo

Garagens

Teto: pintados com tinta acrílica marca Coral ou similar. Piso: concreto polido com a marcação das vagas de garagem. Portões: automatizados em alumínio na cor preta. Serão entregues com luminárias e lâmpadas, comandas por sensor de presença e luminárias de emergência.

Área comum no pavimento Tipo

Paredes pintadas com a Cor a definer mediante definição da contrutora. Rebaixado em gesso do teto com pintura acrílica na cor branca, tinta marca Coral ou similar .Os pisos poderão ser em porcelanato ou granito em formatos e cores a definir. Os ambiente serão entregues com luminárias e lâmpadas, comandadas por sensor de presença e luminárias de emergência.

Escadaria

Os patamares serão em cimentado e pintados com tinta específica para esta finalidade. Marca a definir. Paredes: em bloco de cimento e pintadas na cor branca. Teto: em concreto. Corrimão: metálico em textura rolada na cor branca. Iluminação: conforme especificado no projeto de prevenção e combate de Incêndio aprovado pelo Corpo de Bombeiros. Obs: 1) O ambiente atenderá ao Projeto de Prevenção e Combate de Incêndio aprovado pelo Corpo de Bombeiros. 2) Serão entregues com luminárias e lâmpadas comandadas por sensor de presença e luminárias de emergência.

APARTAMENTOS

Quartos e salas

Piso: Porcelanato da marca Biancogres ou similar, dimensões e linha a definir, ou piso vinílico. Paredes: Pintura acrílica, marca Coral ou similar, cor a definir.

Teto: Rebaixado em gesso com pintura acrílica na cor branca, tinta marca Coral ou similar. Aduelas e portas: Madeira envernizada ou pintada ou kit porta pronto acetinado a definer pela construtora. Alizares: Madeira envernizada ou pintada ou em material sintetico a definir pela construtora. Rodapés: em porcelanato recortado do próprio piso do ambiente ou em madeira ou em material sintético. Esquadrias externas: em alumínio na cor branca com vidros em cor a definir.

Varandas

Piso: Porcelanato da marca Biancogres ou similar, dimensões e linha a definir, ou piso vinílico. Paredes poderão ser emassadas com massa acrílica ou utilizado textura padrão cristral, e/ou pedra natural a definer pela construtora. Teto: Rebaixado em gesso com pintura acrílica na cor branca, tinta marca Coral ou similar. Tanque: em louça.

Banheiros

Piso: Porcelanato da marca Biancogres ou similar, dimensões e linha a definir. Paredes: Azulejo marca Biancogres ou similar, dimensões e linha a definir. Teto: Rebaixado em gesso com pintura acrílica na cor branca, Tinta marca Coral ou similar. Louças: marca Incepa, Deca ou similar, linha a definir. Metais: marca Docol, Deca ou similar, linha a definir. Aduelas e portas: Madeira envernizada ou pintada. Alizares: Madeira envernizada ou pintada.

Cozinha

Piso: Porcelanato da marca Biancogres, dimensões e linha a definir. Paredes: Azulejo marca Biancogres ou similar, dimensões e linha a definir. Teto: Rebaixado em gesso com pintura acrílica na cor branca. Tinta marca Coral ou similar. Bancada: em granito tipo “Preto São Gabriel” ou similar com cuba de inox. Cuba: em INOX da marca Franke ou similar.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

Elevadores

Quantidade: 02 (dois) Marca: TKE, Atlas Schindler, Otis ou outra marca. Bomba de recalque: sistema de bomba para recalcar água do reservatório inferior ao reservatório superior, com instalação de 02 (duas) bombas fornecidas pela construtora.

Gás: ponto para chuveiros elétricos não fornecidos pela construtora.

Água fria: O sistema hidráulico de águas frias contará com medição por hidrômetros individuais. Sistema elétrico: Cada unidade residencial terá um medidor de energia elétrica. Os medidores de energia elétrica de áreas comuns ficarão no pavimento térreo. A fiação de energia do prédio ficará localizada no pavimento térreo. Internet: Cada unidade residencial será provida de tubulações para internet independente chegando na sala com previsão para sala e quartos. Sistema de TV, telefone e interfone: Cada unidade residencial contará com pontos de TV e telefone na sala, na varanda principal e nos quartos. Contará também com ponto de interfone na cozinha.

Obs: Fica reservado o direito à construtora de proceder a alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que encontrar dificuldade por ocasião de aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços; houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas; resultarem alterações de fornecedores de materiais e/ou prestadores de serviços idôneos. Todas as imagens deste catálogo bem como do tapume do empreendimento, outdoors, mídia para internet são meramente ilustrativas e não necessariamente serão aplicados no empreendimento ou nos mesmos materiais e cores que as imagens indicam.

Ficha técnica

Localização: Rua Aristides Caramuru, 175 - Muquiçaba, Guarapari - ES

Quantidade de apartamentos: 40, com 4 apartamentos por andar, sendo 30 de 02 quartos com suíte e 10 studios.

Áreas dos apartamentos:

Coluna 01: 77 m²

Coluna 02: 66,40 m²

Coluna 03: 68,50 m²

Coluna 04: 27,10 m²

N° de vagas de garagem por apartamento: 01 a 02 vagas

Elevadores: 2 elevadores

Itens de lazer e de apoio: pulmão de segurança, hall social, mini market, delivery, coworking, pet care, fitness, espaço funcional coberto e descoberto, piscina com raia, deck, lounge e cozinha gourmet.

ANTONIO DIAS
RESIDENCIAL

Em cada linha um propósito,
em cada propósito uma intenção.

Realização:

HABITAR
Empreendimentos Imobiliários

habitar_empreendimentos

www.habitarempreendimentos.com.br

www.edificioantoniodias.com.br

Todas as perspectivas, plantas humanizadas e imagens contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas e estão sujeitas a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao contrato do cliente e poderão sofrer alteração sem aviso prévio em função de posturas municipais. Legais e concessionárias. O paisagismo é uma sugestão, que poderá sofrer modificações quanto a espécie, quantidade e porte das plantas, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Incorporadora responsável: Habitar Empreendimentos Imobiliários. Registro e memorial de incorporação as margens da matrícula n° 49.101, no Cartório de Registro Geral de Imóveis na Comarca de Guarapari

Não jogue este impresso em vias públicas.